

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 27 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên tại xã Tân Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 712/TTg-CN ngày 30/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 2453/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 238/TB-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-TNMT ngày 21/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38.914,1 m² (ba mươi tám nghìn, chín trăm mười bốn phẩy một mét vuông) đất do UBND xã Tân Lập quản lý. Trong đó:

+ 4.192,1 m² đất trồng lúa (LUC) tại các thửa đất số 1848, 2029, 1993, 1308, 2314, 2329, 2037, 633/2, thuộc tờ bản đồ địa chính số 07; thửa đất số 1394/2, thuộc tờ bản đồ địa chính số 08; các thửa đất số 491, 186, 490, 560, 359, 417, 187, 436, thuộc tờ bản đồ địa chính số 11; các thửa đất số 122, 29, 67, thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2.000, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

+ 77 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) tại thửa đất số 1715, thuộc tờ bản đồ địa chính số 07; các thửa đất số 38, 94, 169, thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2.000, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

+ 1.049,1 m² đất có mặt nước chuyên dùng (MNC) tại các thửa đất số 358, 429, thuộc tờ bản đồ địa chính số 11 và thửa đất số 30, thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2.000, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

+ 1.510,6 m² đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA) tại thửa đất số 1766, thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2.000, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

+ 11.145,7 m² đất giao thông (DGT) tại các thửa đất số 289, 1169, thuộc tờ bản đồ số 07; thửa đất số 721, thuộc tờ bản đồ địa chính số 08; các thửa đất số 273, 664 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11; các thửa đất số 99, 48, thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2.000, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

+ 20.939,6 m² đất thủy lợi (DTL) tại các thửa đất số 1312, 1989, 1994, 2155, 1428, thuộc tờ bản đồ số 07; thửa đất số 1318, thuộc tờ bản đồ địa chính số 08; các thửa đất số 36, 40, 118, 192, 427, 492, 552, 54, thuộc tờ bản đồ địa chính số 11; các thửa đất số 38, 47, 62, 113, 119, thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2.000, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi: Để GPMB thực hiện dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Lập có trách nhiệm niêm yết quyết định tại trụ sở UBND xã Tân Lập; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND xã Tân Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

