

Số: 146/KH-UBND

Yên Mỹ, ngày 28 tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH

**Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất dự án Khu nhà ở
cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 22/QĐ-UBND ngày 15/2/2023 về chấp thuận nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ xây dựng kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên,

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

2. Yêu cầu

Các đơn vị chức năng có liên quan thực hiện công tác GPMB dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất.

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 31,0ha:

+ xã Trung Hòa khoảng 0,05ha.

+ thị trấn Yên Mỹ khoảng 30,95ha.

3. Kế hoạch thu hồi đất.

a. Thông báo thu hồi đất.

Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày (kể từ ngày có Văn bản cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa).

- Ngày 27/5/2024 tổ chức triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Đảng ủy-UBND xã Trung Hoà, thị trấn Yên Mỹ lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức, triển khai các hội nghị họp: Đảng ủy, UBND, Chi bộ thôn nơi có đất thu hồi, phổ biến các văn bản pháp lý của dự án, tuyên truyền về chủ trương thu hồi đất, vai trò, ý nghĩa của dự án. Phổ biến, niêm yết công khai các văn bản quy định về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản và các khoản hỗ trợ khác cho người dân có đất bị thu hồi.

- Ban QLDA ĐTXD huyện chủ trì phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Chủ đầu tư thực hiện:

+ Rà soát hồ sơ GPMB, xác định chủ sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án.

+ Hoàn thiện hồ sơ Thông báo thu hồi đất gửi phòng TN&MT huyện thẩm định, trình UBND huyện ký ban hành.

+ Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

b. Tổ chức kiểm đếm hiện trạng về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất.

Dự kiến thời gian thực hiện trong 45 ngày tiếp theo (chưa bao gồm thời gian nếu phải tổ chức kiểm đếm bắt buộc).

- Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Chủ đầu tư tổ chức kiểm đếm hiện trạng về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, mồ mã, vật kiến trúc trên đất... cho đại diện hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, ký xác nhận biên bản kiểm đếm; hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có).

- UBND các xã, thị trấn thành lập Hội đồng tư vấn tổ chức họp, xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, tài sản, cây cối, hoa màu phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án;

c. Lập, thẩm định, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Dự kiến thời gian thực hiện trong 45 ngày (kể từ ngày có Quyết định giá đất cụ thể).

- Ban QLDA ĐTXD huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với UBND cấp xã tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; lấy ý kiến của nhân dân, các đối tượng có đất, cây cối, tài sản bị thu hồi. Đồng thời gửi kèm theo dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng chức năng thẩm định; tổng hợp ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

d. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Dự kiến thời gian thực hiện trong 20 ngày tiếp theo.

- Sau khi có văn bản thẩm định của phòng TN&MT, Ban QLDA ĐTXD huyện hoàn thiện lại phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có sửa chữa, thay đổi), chuẩn bị quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ gửi phòng TN&MT trình UBND huyện ký ban hành quyết định.

- Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với UBND xã Trung Hoà, thị trấn Yên Mỹ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND cấp xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi, gửi quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ gia đình có đất bị thu hồi.

đ. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với các ngành có liên quan, UBND xã Trung Hoà, thị trấn Yên Mỹ và Chủ đầu tư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt.

4. Kế hoạch di chuyển.

Dự kiến thời gian thực hiện trong 20 ngày tiếp theo (chưa bao gồm thời gian nếu phải tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất).

Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ, các hộ gia đình có đất thu hồi bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Chủ trì phối hợp với UBND xã Trung Hoà, thị trấn Yên Mỹ, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Chủ trì, phối hợp với các phòng chức năng có liên quan thẩm định, trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng phương án giá đất cụ thể báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Cử cán bộ tham gia, phối hợp trong công tác kiểm đếm ngoài thực địa.

3. Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện.

Phối hợp với phòng TN&MT thẩm định việc áp giá đất đai, tài sản, mồ mả, vật kiến trúc, cây trồng...trong phạm vi GPMB thực hiện dự án.

Cử cán bộ tham gia, phối hợp trong công tác kiểm đếm ngoài thực địa.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Phối hợp với phòng TN&MT thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ về khối lượng công trình xây dựng, mồ mả ...trong phạm vi GPMB thực hiện dự án.

Cử cán bộ tham gia, phối hợp trong công tác kiểm đếm công trình xây dựng, mồ mả...ngoài thực địa.

5. Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn.

Phối hợp với phòng TN&MT thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, công trình thủy lợi...trong phạm vi GPMB thực hiện dự án.

Cử cán bộ tham gia, phối hợp trong công tác kiểm đếm cây trồng, công trình thủy lợi...ngoài thực địa.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Hướng dẫn đơn vị được giao nhiệm vụ GPMB, UBND các xã, thị trấn trong công tác ban hành, soạn thảo văn bản. Thực hiện đăng kế hoạch này trên trang thông tin điện tử của huyện để nhân dân biết, phối hợp thực hiện.

7. Chi nhánh VPĐK đất đai huyện.

Trích lục chi tiết thửa đất, cập nhật, chỉnh lý, đăng ký biến động, cung cấp thông tin, số liệu về đất đai cho các đơn vị có liên quan trong công tác GPMB thực hiện dự án theo quy định.

8. Công an huyện.

Cử cán bộ theo dõi, nắm bắt tình hình tại địa phương có đất thuộc phạm vi thực hiện dự án.

9. Thanh tra huyện.

Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp nhận, phân loại xử lý đơn thư của các hộ dân có đất bị thu hồi theo thẩm quyền.

10. UBND xã Trung Hòa và UBND thị trấn Yên Mỹ.

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD huyện thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Thành lập Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất đai phục vụ GPMB, tổ chức họp xét duyệt, xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

11. Chủ đầu tư (Công ty CP phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ).

- Cử cán bộ phối hợp với Ban QLDA ĐTXD huyện, các phòng chức năng có liên quan, UBND thị trấn Yên Mỹ, UBND xã Trung Hòa thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ; công tác hoàn thiện hồ sơ xin giao đất, thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Chuẩn bị kinh phí để ứng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án.

Căn cứ kế hoạch thu hồi đất, trong quá trình triển khai, thực hiện GPMB nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị được giao nhiệm vụ GPMB báo cáo kịp thời Lãnh đạo UBND huyện để xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện Ủy;
- Chủ tịch, các phó CT UBND huyện;
- Các phòng chức năng của huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- UBND các xã, TT có đất thu hồi;
- Chủ đầu tư;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**CHỦ TỊCH
ĐẶNG XUÂN LƯƠNG**

