

Số: 382/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 27 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II mở rộng, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1837/TTg-CN ngày 25/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung quy hoạch mở rộng khu công nghiệp Thăng Long II (giai đoạn 3) và khu công nghiệp Yên Mỹ II vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II mở rộng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi số 4151/TB-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II mở rộng, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-TNMT ngày 22/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 614 m² (Sáu trăm mười bốn mét vuông) đất nông nghiệp của ông Trịnh Văn An và ông Nguyễn Hùng Anh đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 444 m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Đạo, xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 736, tờ bản đồ số 4, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II mở rộng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trung Hưng có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trịnh Văn An, ông Nguyễn Hùng Anh; trường hợp ông Trịnh Văn An, ông Nguyễn Hùng Anh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Trung Hưng và nhà văn hoá thôn Trung Đạo; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Trung Hưng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Trung Hưng, các ngành có liên quan và các ông: Trịnh Văn An, Nguyễn Hùng Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương