

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1207/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.077,0 m²** (Một nghìn, không trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Năm (Huy) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.118,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 12, 1090, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Năm (Huy); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Năm (Huy) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1208/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **461,0 m²** (Bốn trăm sáu mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tách đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 446,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 861, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tách; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Tách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1209/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **642,0 m²** (Sáu trăm bốn mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Yên (Thường) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 664,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 29, 1089, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Yên (Thường); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Yên (Thường) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1686/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **156,0 m²** (Một trăm năm mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Thế (Chuyên) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 150,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Thế (Chuyên); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Thế (Chuyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1213/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 728,0 m² (Bảy trăm hai mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Vĩnh (Doãn) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 731,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Vĩnh (Doãn); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Vĩnh (Doãn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1688/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.817,0 m²** (Ba nghìn, tám trăm mười bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Mạnh Khởi (Vui) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 3.896,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 439, 1036, tờ bản đồ số 08 và thửa đất số 97, tờ bản đồ số 09, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Mạnh Khởi (Vui); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Mạnh Khởi (Vui) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1216/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **646,0 m²** (Sáu trăm bốn mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Thị Hải (Thoang) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 595,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 840, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Hải (Thoang); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Hải (Thoang) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1217/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **598,0 m²** (Năm trăm chín mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Thị Miết (Ấn) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 574,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 310, 849, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Miết (Ấn); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Miết (Ấn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1690/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **770,0 m²** (Bảy trăm bảy mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Thị Nguyên (Thềm) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 740,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 796, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Nguyên (Thềm); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Nguyên (Thềm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1218/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **895,0 m²** (Tám trăm chín mươi lăm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Thị Nội (Nam) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 895,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 103, 1099, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Nội (Nam); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Nội (Nam) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1219/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **185,0 m²** (Một trăm tám mươi lăm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Thị Tuyết (Việt) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 185,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 102, 1100, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Tuyết (Việt); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Tuyết (Việt) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1691/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.189,0 m²** (Một nghìn, một trăm tám mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Văn Chứ (Ký) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.151,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 388, 842, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Văn Chứ (Ký); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Chứ (Ký) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1693/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **200,0 m²** (Hai trăm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Văn Khánh (Sáu) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 245,2 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Văn Khánh (Sáu); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Khánh (Sáu) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1221/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **766,0 m²** (Bảy trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Văn Xương (Giòn) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 785,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 389, 1088, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Văn Xương (Giòn); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xương (Giòn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1222/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.769,0 m²** (Một nghìn, bảy trăm sáu mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trương Văn Vụ (Điều) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.716,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 247, 854, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trương Văn Vụ (Điều); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên công thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trương Văn Vụ (Điều) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ
và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1223/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **276,0 m²** (Hai trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Thị Bảy (Phượng) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 295,3 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Thị Bảy (Phượng); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Bảy (Phượng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1226/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.417,0 m²** (Một nghìn, bốn trăm mười bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Thị Nụ (Hoa) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.429,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 309, 980, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Thị Nụ (Hoa); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Nụ (Hoa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1226/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **439,0 m²** (Bốn trăm ba mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Thị Quyết (Mãi) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 443,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 978, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Thị Quyết (Mãi); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Quyết (Mãi) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1697/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.716,0 m²** (Một nghìn, bảy trăm mười sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Thị Xuyên (Huyện) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.717,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 313, 971, 972, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Thị Xuyên (Huyện); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Xuyên (Huyện) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1228/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.367,0 m²** (Hai nghìn, ba trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Trọng Dân (Nghiêm) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 2.309,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 323, 799, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Trọng Dân (Nghiêm); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Trọng Dân (Nghiêm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1229/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 727,0 m² (Bảy trăm hai mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Tuấn Đạt (Chính) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 731,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 997, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Tuấn Đạt (Chính); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Tuấn Đạt (Chính) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1232/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **640,0 m²** (Sáu trăm bốn mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Đức (Tạo) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 595,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 784, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Đức (Tạo); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Đức (Tạo) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1233/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **424,0 m²** (Bốn trăm hai mươi bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Hoi (Hưởng) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 438,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Hoi (Hưởng); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Hoi (Hưởng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1234/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.675,0 m²** (Một nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Nham (Mỳ) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.717,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 325, 969, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Nham (Mỳ); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Nham (Mỳ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ
và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1699/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **294,0 m²** (Hai trăm chín mươi bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Uyên (Bảy) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 295,3 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1045, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Uyên (Bảy); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Uyên (Bảy) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1667/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **808,0 m²** (*Tám trăm linh tám mét vuông*) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Chu Văn Hậu (Toan) đang sử dụng (*Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 730,0 m²*).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 1110, 1087, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Chu Văn Hậu (Toan); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Chu Văn Hậu (Toan) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1177/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **294,0 m²** (Hai trăm chín mươi bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Đặng Văn Trung (Toan) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 293,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1096, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Văn Trung (Toan); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đặng Văn Trung (Toan) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1169/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.023,0 m²** (Một nghìn, không trăm hai mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Đặng Thị Lan (Tứ) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.051,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 324, 1062, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Thị Lan (Tứ); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đặng Thị Lan (Tứ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1199/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **467,0 m²** (Bốn trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lương Văn Quang (Ngát) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 491,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lương Văn Quang (Ngát); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lương Văn Quang (Ngát) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1215/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.438,0 m²** (Một nghìn, bốn trăm ba mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Hữu Đôn (Thành) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.429,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 244, 912, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Hữu Đôn (Thành); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Hữu Đôn (Thành) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1224/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **433,0 m²** (Bốn trăm ba mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Thị Lóp (Yến) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 443,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 979, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Thị Lóp (Yến); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Lóp (Yến) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1225/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.020,0 m²** (Một nghìn, không trăm hai mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Thị Mão (Xuyên) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 1.023,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 30, 917, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Thị Mão (Xuyên); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Mão (Xuyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1230/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **732,0 m²** (Bảy trăm ba mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Bê (Mỹ) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 744,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 847, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Bê (Mỹ); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Bê (Mỹ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1235/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **933,0 m²** (Chín trăm ba mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Vinh (Dậu) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 902,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 911, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Vinh (Dậu); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Vinh (Dậu) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ
và phân diện tích kết nối hạ tầng làm đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1698/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **257,5 m²** (Hai trăm năm mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Phóng (Ngân) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 257,5 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phân diện tích kết nối hạ tầng làm đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Phóng (Ngân); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Phóng (Ngân) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1670/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **368,1 m²** (Ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Đặng Thị Quân (Phong) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 358,1 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 117, 987, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Thị Quân (Phong); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đặng Thị Quân (Phong) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1672/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **893,0 m²** (Tám trăm chín mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Đặng Văn Khái (Lý) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 903,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 1037, 1201, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Văn Khái (Lý); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đặng Văn Khái (Lý) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1673/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **549,0 m²** (Năm trăm bốn mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Đặng Văn Lĩnh (Thịnh) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 553,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 1043, 1202, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Văn Lĩnh (Thịnh); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đặng Văn Lĩnh (Thịnh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ
và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 1677, 1685/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.008,0 m²** (Một nghìn, không trăm linh tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lương Ngọc Quỳnh (Lan) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 978,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 984, 15, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lương Ngọc Quỳnh (Lan); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lương Ngọc Quỳnh (Lan) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1678/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **740,0 m²** (Bảy trăm bốn mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lương Thị Chẹm (Đan) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 742,2 m²).

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 04 và thửa đất số 913, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lương Thị Chẹm (Đan); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lương Thị Chẹm (Đan) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *p*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương