

Số: 3591/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2567/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **484,0 m²** (Bốn trăm tám mươi bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Thạo (Huê)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 467,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/1, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Thạo (Huê); trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Thạo (Huê) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Thạo (Huê) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Dũng

Số: 3592/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2568/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **260,0 m²** (Hai trăm sáu mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Thị Vòng** - Hiện tại bà Trần Thị Vòng đã chết (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 258,0 m²). Người được cử đại diện theo biên bản họp gia đình ngày 31/3/2024 của hộ bà Trần Thị Vòng là ông Đào Văn Vang.

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/2, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Vang; trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Vang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 5533/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;



Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2569/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **258,0 m²** (Hai trăm năm mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Bén** - Hiện tại ông Đào Văn Bén đã chết (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 258,0 m²). Người được cử đại diện theo biên bản họp gia đình ngày 31/3/2024 của hộ ông Đào Văn Bén là ông Đào Văn Vang.

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/3, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Vang; trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Vang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng





Số: 3594 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2570/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **416,0 m²** (Bốn trăm mười sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Vang (Thùy)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 416,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/4, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Vang (Thùy); trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Vang (Thùy) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Vang (Thùy) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3595/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2571/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **331,0 m²** (Ba trăm ba mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Văn Chấn (Làn)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 342,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/5, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Chấn (Làn); trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Chấn (Làn) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Trần Văn Chấn (Làn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3596/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2572/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **260,0 m²** (Hai trăm sáu mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Lê Văn Toàn (Sấn)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 249,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/6, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Toàn (Sấn); trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Toàn (Sấn) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Lê Văn Toàn (Sấn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3597/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2573/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **336,0 m²** (Ba trăm ba mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Oai** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 333,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/7, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Oai; trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Oai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Oai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3598 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2574/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **494,4 m²** (Bốn trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Vũ Văn Từ (Vượng)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 494,4 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/8, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Từ (Vượng); trường hợp hộ ông (bà) Vũ Văn Từ (Vượng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Vũ Văn Từ (Vượng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3599/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2575/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **46,0 m²** (Bốn mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Lê Văn Gương** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 46,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 99/9, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Gương; trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Gương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Lê Văn Gương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3600 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2576/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.231,0 m²** (Một ngàn, hai trăm ba mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Vũ Hải Thanh** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 1.014,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Hải Thanh; trường hợp hộ ông (bà) Vũ Hải Thanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Bắc Kênh Cầu; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Vũ Hải Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3601 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2577/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 778,0 m² (Bảy trăm bảy mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đỗ Thị Cóm** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 1.014,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thị Cóm; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Cóm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Bắc Kênh Cầu; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đỗ Thị Cóm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3602/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2578/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.066,6 m²** (Một ngàn, không trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đặng Văn Huân (Độ)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 1.066,6 m²)

Địa chỉ: Thôn Bắc Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Văn Huân (Độ); trường hợp hộ ông (bà) Đặng Văn Huân (Độ) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Bắc Kênh Cầu; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đặng Văn Huân (Độ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3603 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2579/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **684,0 m²** đất do UBND xã Đồng Than quản lý thuộc phạm vi GPMB để thực hiện dự án nêu trên. Cụ thể:

+ 360,0 m² đất giao thông (DGT) tại thửa đất số 135/2, tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

+ 324,0 m² đất thủy lợi (DTL) tại thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm niêm yết quyết định tại trụ sở UBND xã Đồng Than; Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ và Nhà văn hóa thôn Bắc Kênh Cầu; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3604 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện
dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn
xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;



Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-STC ngày 29/12/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại cây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-SXD ngày 11/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các công trình xây dựng khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024;

Căn cứ Công văn số 112/STC-GCSDN ngày 18/01/2024 của sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Mỹ: Số 2203/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 về việc hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; số 11689/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 2567 đến số 2579/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản họp xét duyệt nguồn gốc đất ngày 15/12/2023 của Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất xã Đồng Than, biên bản tổng hợp ý kiến của người dân trong thời gian công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất đai, tài sản, mồ mả, cây cối, hoa màu ... trong phạm vi GPMB thực hiện dự án nêu trên;

Căn cứ hồ sơ do Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện chuyển cùng phương án bồi thường, hỗ trợ số 48/PA-BQLDA ngày 09/4/2024 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cùng UBND xã Đồng Than lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 114/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ. Cụ thể như sau:

- | | | |
|----------|---|--|
| 1 | Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân | 2.504.705.723^d |
| - | Bồi thường về đất nông nghiệp | = 5.958,0 m ² x 85.000 ^d = 506.430.000 ^d |
| - | Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | = 5.958,0 m ² x 255.000 ^d = 1.519.290.000 ^d |

- Hỗ trợ đào tạo, học nghề = 5.958,0 m² x 3.000^d = 17.874.000^d
- Hỗ trợ ổn định đời sống = 18.270 kg x 14.000^d = 255.780.000^d
- Bồi thường, hỗ trợ hoa màu, cây cối, tài sản ... = 205.331.723^d

2 Kinh phí hỗ trợ UBND xã Đồng Than 58.395.000^d

- Hỗ trợ diện tích đất do UBND xã quản lý = 684,0 m² x 85.000^d = 58.140.000^d
- Hỗ trợ diện tích đất chênh lệch do UBND xã quản lý = 3,0 m² x 85.000^d = 255.000^d

3 Kinh phí GPMB không quá 2% (làm tròn): Mục (1+2) x 2% = 51.262.000^d

4 Tổng kinh phí (làm tròn) = Mục (1+2+3) = 2.614.362.723^d

(Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng)

(Danh sách theo Phương án số 48/PA-BQLDA ngày 09/4/2024)

Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư chi trả.

Điều 2. Căn cứ kinh phí bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Đồng Than có trách nhiệm công bố, niêm yết công khai danh sách, kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân; UBND xã Đồng Than chỉ đạo hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán trực tiếp kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi, Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, Chủ đầu tư, các ngành có liên quan và các ông (bà) có tên trong danh sách bồi thường, hỗ trợ căn cứ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng



Số: 3605/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận phương án hỗ trợ thưởng tiền để GPMB thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 2567 đến số 2578/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 75/TC-KH ngày 17/4/2024 của phòng Tài chính-Kế hoạch huyện về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án nêu trên;

Căn cứ hồ sơ do Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện chuyển cùng phương án hỗ trợ thưởng tiến độ số 49/PA-BQLDA ngày 09/4/2024 để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cùng UBND xã Đồng Than lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 115/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. chấp thuận phương án thưởng tiến độ cho các hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt công tác GPMB bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo đúng kế hoạch đã đề ra. Cụ thể kinh phí như sau:

Kinh phí hỗ trợ thưởng tiến độ cho các hộ gia đình:

$$5.958,0 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đ/m}^2 = 59.580.000^d$$

(Bằng chữ: Năm mươi chín triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)

(Danh sách theo Phương án số 49/PA-BQLDA ngày 09/4/2024)

Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư chi trả.

Điều 2. Căn cứ kinh phí thưởng tiến độ được chấp thuận tại Điều 1 của Quyết định này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Đồng Than có trách nhiệm công bố, niêm yết công khai danh sách, kinh phí thưởng tiến độ cho các hộ gia đình, cá nhân; UBND xã Đồng Than chỉ đạo các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo kế hoạch.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán trực tiếp kinh phí thưởng tiến độ cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi, Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, Chủ đầu tư, các ngành có liên quan và các ông (bà) có tên trong danh sách căn cứ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng